



GHI CHÚ:

- ĐẤT XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH.
- CÂY XANH/ GIAO THÔNG NỘI BỘ HẠ TẦNG KỸ THUẬT CHUNG
- MẶT NƯỚC
- ĐẤT CÂY XANH CHUYÊN DỤNG
- ĐẤT GIAO THÔNG CHÍNH
- RANH GIỚI DỰ ÁN
- RANH GIỚI QUY HOẠCH ĐƯỢC DUYỆT
- RANH GIỚI ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH
- LOẠI ĐẤT
- DIỆN TÍCH
- TÊN GÓI
- LỖ ĐẤT
- TẦNG CAO TỐI ĐA

BẢNG SO SÁNH CƠ CẤU SỬ DỤNG ĐẤT TRƯỚC VÀ SAU KHI ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH				
STT	Chức năng sử dụng đất	Ký hiệu	Diện tích theo quy hoạch được duyệt (m ²)	Diện tích quy hoạch điều chỉnh (m ²)
A	Đất xây dựng các khu chức năng		147.038	125.488
I	Đất xây dựng công trình		42.679	42.679
1.1	Khu nghỉ dưỡng phức hợp với các tiện ích bán lẻ và vui chơi.	A	35.302	35.302
1.2	Khu dịch vụ ven biển	VB	6.102	6.102
a	Khu dịch vụ ven biển (nhà hàng, câu lạc bộ, gym,...)	B	4.342	4.342
		B1	617	617
		B2	113	113
		B3	164	164
		B4	534	534
		B5	221	221
		B6	205	205
		B7	151	151
		B8	162	162
		B9	378	378
		B10	134	134
		B11	154	154
		B12	150	150
		B13	91	91
		B14	1.268	1.268
b	Khu thay đổi	C	888	888
		C1	123	123
		C2	179	179
		C3	132	132
		C4	454	454
d	Quầy bar	E	719	719
		E1	531	531
		E2	188	188
e	Nhà vệ sinh	F	122	122
		F1	69	69
		F2	53	53
f	Nhà cây (Tree house)	G	31	31
1.3	Công trình phụ trợ khác	H	1.262	1.262
		H1	84	84
		H2	404	404
		H3	264	264
		H4	418	418
		H5	92	92
1.4	Nhà bảo vệ	I	13	13
II	Đất cây xanh, giao thông nội bộ	J	104.359	82.809
B	Đất hạ tầng khu vực đô thị			22.394
	Mặt nước (kén C)		9.009	9.009
	Tuyến đường phía Tây		7.125	7.125
	Tuyến đường phía Nam		6.260	6.260
C	Đất chuyên dụng	K	22.609	22.609
	Tổng		169.647	170.491

BẢNG CHI TIẾT ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT						
STT	Chức năng sử dụng đất	Ký hiệu	Diện tích (m ²)	MBXD (%)	Tầng cao tối đa (tầng)	HS SDB (%)
A	Đất xây dựng các khu chức năng		125.488	34,01	22	1,33
I	Khu khách sạn/ casino		118.480	35,45	22	1,33
1.1	Đất xây dựng công trình		41.997			
1.1.1	Khu nghỉ dưỡng phức hợp với các tiện ích bán lẻ và vui chơi.	A	35.302		22	
1.1.2	Khu dịch vụ ven biển	VB	6.102			
a	Khu dịch vụ ven biển (nhà hàng, câu lạc bộ, gym,...)	B	4.342		1	
		B1	617			
		B2	113		1	
		B3	164		1	
		B4	534		1	
		B5	221		1	
		B6	205		1	
		B7	151		1	
		B8	162		2	
		B9	378		1	
		B10	134		1	
		B11	154		1	
		B12	150		1	
		B13	91		2	
		B14	1.268		1	
b	Khu thay đổi	C	888			
		C1	123		1	
		C2	179		1	
		C3	132		1	
		C4	454		1	
d	Quầy bar	E	719			
		E1	531		2	
		E2	188		1	
e	Nhà vệ sinh	F	122			
		F1	69		1	
		F2	53		1	
f	Nhà cây (Tree house)	G	31		1	
1.1.3	Công trình phụ trợ khác	H	580			
		H1	84		1	
		H2	404		1	
		H3	264		1	
		H4	418		1	
		H5	92		1	
1.1.4	Nhà bảo vệ	I	13		1	
1.2	Đất cây xanh, giao thông nội bộ		76.483			
II	Khu phụ trợ		7.008	9,73	1	0,10
II.1	Đất xây dựng công trình	H	682		1	0,40
		H3	264			
		H4	418			
II.2	Đất cây xanh, giao thông nội bộ	J	6.326			
B	Đất hạ tầng khu vực đô thị		22.394			
	Mặt nước (kén C)		9.009			
	Tuyến đường phía Tây		7.125			
	Tuyến đường phía Nam		6.260			
C	Đất chuyên dụng	K	22.609			
	Tổng		170.491			100

BẢNG THÔNG KÊ TỌA ĐỘ RANH GIỚI		
TÊN ĐIỂM	X	Y
G2-01	1750853.872	570330.038
G2-02	1750867.479	570378.503
G2-03	1750955.596	570355.491
G2-04	1750960.701	570354.170
G2-05	1751248.715	570281.225
G2-06	1751285.535	570271.830
G2-07	1751305.082	570267.491
G2-08	1751292.579	570218.499
G2-09	1751209.945	569894.652
G2-10	1751204.169	569867.794
G2-11	1751197.585	569865.734
G2-12	1751197.875	569866.808
G2-13	1751158.421	569850.808
G2-14	1751143.863	569843.165
G2-15	1750976.960	569753.291
G2-16	1750977.587	569755.336
G2-17	1750964.323	569777.157
G2-18	1750992.938	569792.535
G2-19	1751099.363	569849.729
G2-20	1751102.678	569936.947
G2-21	1751050.536	569942.861
G2-22	1750997.216	569981.588
G2-23	1750939.145	570014.408
G2-24	1750876.850	570090.391
G2-25	1750827.976	570050.322
G2-26	1750799.087	570021.900
G2-27	1750764.904	569915.220
G2-28	1750768.968	569905.038
G2-29	1750745.215	569917.281
G2-30	1750752.468	569920.651
G2-31	1750787.246	570029.189
G2-32	1750814.972	570056.467
G2-33	1750791.222	570063.733
G2-34	1750797.271	570087.846
G2-35	1750797.935	570091.624
G2-36	1750800.628	570116.442
G2-37	1750803.347	570144.456
G2-38	1750808.539	570168.573

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
UBND TỈNH QUẢNG NAM

Kèm theo Quyết định 80/SQ-ĐP của UBND tỉnh Quảng Nam, ngày 26/05/2024.

SỞ XÂY DỰNG TỈNH QUẢNG NAM

CƠ QUAN THỎA THUẬN:
UBND HUYỆN DUY XUYỀN

CƠ QUAN THỎA THUẬN:
UBND HUYỆN THẮNG BÌNH

CÔNG TY TNHH PHÁT TRIỂN NAM HỘI AN

CHỦ ĐẦU TƯ: NGUYỄN QUỐC BẢO

THIẾT KẾ: NGÔ PHI HIẾU

Q.L. KỸ THUẬT: TRẦN GIA PHƯỚC

CÔNG TY TNHH MTV TƯ VẤN ĐẦU TƯ & XÂY DỰNG ĐƯỜNG ĐẠI

ĐỒ ÁN: BẢN ĐỒ QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT

BẢN VẼ: QH04-2

