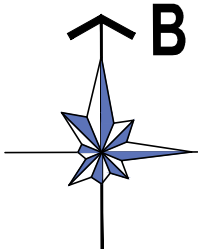




BẢNG SO SÁNH CƠ CẤU SỬ DỤNG ĐẤT TRƯỚC VÀ SAU KHI ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH				
STT	Chức năng sử dụng đất	Ký hiệu	Diện tích theo quy hoạch được duyệt (m <sup>2</sup> )	Diện tích chỉnh lý (m <sup>2</sup> )
A	Đất xây dựng các khu chức năng	A	147.038	125.488
I	Đất xây dựng công trình	VB	6.102	6.102
1.1	Khu nghỉ dưỡng phức hợp với các tiện ích bán lẻ và vui chơi	B	4.342	4.342
1.2	Khu dịch vụ ven biển	B1	617	617
a	Khu dịch vụ ven biển (nhà hàng, câu lạc bộ, gym...)	B2	113	113
		B3	164	164
		B4	534	534
		B5	221	221
		B6	205	205
		B7	151	151
		B8	162	162
		B9	378	378
		B10	134	134
		B11	154	154
		B12	150	150
		B13	91	91
		B14	1.268	1.268
b	Khu thay đổi	C	888	888
		C1	123	123
		C2	179	179
		C3	132	132
		C4	454	454
d	Quầy bar	E	719	719
		E1	531	531
		E2	188	188
e	Nhà vệ sinh	F	122	122
		F1	69	69
		F2	53	53
f	Nhà cây (Tree house)	G	31	31
1.3	Công trình phụ trợ khác	H	1.262	1.262
		H1	84	84
		H2	404	404
		H3	264	264
		H4	418	418
		H5	92	92
1.4	Nhà bảo vệ	I	13	13
II	Đất cây xanh, giao thông nội bộ	J	104.359	82.809
B	Đất hạ tầng khu vực đô thị		22.394	22.394
	Mặt nước (kênh C)		9.009	9.009
	Tuyến đường phía Tây		7.125	7.125
	Tuyến đường phía Nam		6.260	6.260
C	Đất chuyên dụng	K	22.609	22.609
	Tổng		169.647	170.491

BẢNG CHI TIẾT ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT							
STT	Chức năng sử dụng đất	Ký hiệu	Diện tích (m <sup>2</sup> )	MĐXD (%)	Diện tích sản (m <sup>2</sup> )	Tăng cao khi đa (tăng)	HS SDD (%)
A	Đất xây dựng các khu chức năng		125.488	34,01	167.207	22	1,33
I	Khu khách sạn / casino		118.480	35,45	166.525	22	1,33
1.1	Đất xây dựng công trình		41.997				
1.1.1	Khu nghỉ dưỡng phức hợp với các tiện ích bán lẻ và vui chơi	A	35.302			22	
1.1.2	Khu dịch vụ ven biển	VB	6.102				
a	Khu dịch vụ ven biển (nhà hàng, câu lạc bộ, gym...)	B	4.342			1	
		B1	617			1	
		B2	113			1	
		B3	164			1	
		B4	534			1	
		B5	221			1	
		B6	205			2	
		B7	151			1	
		B8	162			1	
		B9	378			1	
		B10	134			2	
		B11	154			1	
		B12	150			1	
		B13	91			1	
		B14	1.268			1	
b	Khu thay đổi	C	888			1	
		C1	123			1	
		C2	179			1	
		C3	132			2	
		C4	454			1	
d	Quầy bar	E	719			1	
		E1	531			1	
		E2	188			1	
e	Nhà vệ sinh	F	122			1	
		F1	69			1	
		F2	53			1	
f	Nhà cây (Tree house)	G	31			1	
1.3	Công trình phụ trợ khác	H	580			1	
		H1	84			1	
		H2	404			1	
		H3	264			1	
		H4	418			1	
		H5	92			1	
1.4	Nhà bảo vệ	I	13			1	
II	Đất cây xanh, giao thông nội bộ		76.483			1	
II.1	Đất cây xanh, giao thông nội bộ		7.008	9,73	682	1	0,10
II.1.1	Đất xây dựng công trình	H	682			1	
		H1	84			1	
		H2	404			1	
		H3	264			1	
		H4	418			1	
		H5	92			1	
II.2	Đất cây xanh, giao thông nội bộ	J	6.326			1	
B	Đất hạ tầng khu vực đô thị		22.394			1	
	Mặt nước (kênh C)		9.009			1	
	Tuyến đường phía Tây		7.125			1	
	Tuyến đường phía Nam		6.260			1	
C	Đất chuyên dụng	K	22.609			1	
	Tổng		170.491	25,03	167.207	22	0,98



ỐNG NƯỚC THẢI TỰ CHẢY (NƯỚC ĐEN)

ỐNG NƯỚC THẢI TỰ CHẢY (NƯỚC XÀM)

ĐẦU CÚT ỚNG CHẠM KẾ ĐẦU NỐT THÔNG TƯƠNG LẠI

HỒ GIẢ NƯỚC THẢI

ỐNG NƯỚC THẢI HIỆN HỮU

HÀ GIẢ NƯỚC THẢI ĐỂ LƯU LẠI

ỐNG NƯỚC THẢI TỰ CHẢY (NƯỚC ĐEN)

ỐNG NƯỚC THẢI TỰ CHẢY (NƯỚC XÀM)

ĐẦU CÚT ỚNG CHẠM KẾ ĐẦU NỐT THÔNG TƯƠNG LẠI

HỒ GIẢ NƯỚC THẢI

ỐNG NƯỚC THẢI HIỆN HỮU

HÀ GIẢ NƯỚC THẢI ĐỂ LƯU LẠI

NOTATION OF SEWER

NOTATION OF SEWERAGE MANHOLE

CƠ QUAN THỎA THUẬN:  
UBND HUYỆN DUY XUÂN

CƠ QUAN THỎA THUẬN:  
UBND HUYỆN THẮNG BÌNH

KÈM THEO CÔNG VĂN SỐ: \_\_\_\_\_ NGÀY: \_\_\_\_ THÁNG \_\_\_\_ NĂM \_\_\_\_

CHỦ ĐẦU TƯ:  
CÔNG TY TNHH PHÁT TRIỂN NAM HỘI AN

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: \_\_\_\_\_ NGÀY: \_\_\_\_ THÁNG \_\_\_\_ NĂM \_\_\_\_

ĐỒ ÁN:  
CẤP NHẬT, HOÀN CHỈNH QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG (1/500)  
KHU NGHỈ DƯỠNG NAM HỘI AN (GIAI ĐOẠN 1 - A)

HẠNG MỤC:  
GỢI 2: KHU THƯƠNG MẠI, VUI CHƠI, CASINO VÀ KHÁCH SẠN NGHỈ DƯỠNG

TÊN BẢN VẼ:  
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT

BẢN VẼ: QH04

GHEP: 02 A0

TỶ LỆ: 1/500

NGÀY: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ

NGUYỄN QUỐC BẢO

THIẾT KẾ

NGÔ PHI HIẾU

THỂ HIỆN

TRẦN GIA PHƯỚC

Q.L. KỸ THUẬT

NGUYỄN QUỐC BẢO

CÔNG TY TNHH MTV TƯ VẤN ĐẦU TƯ & XÂY DỰNG

ĐƯỜNG ĐẠI

ĐỊA CHỈ: 111 LÊ ĐÌNH DƯƠNG - THÀNH PHỐ TÂY KẾT - QUẢNG NAM

ĐIỆN THOẠI: 0208 365 86 45 - FAX: 0208 365 40 48

EMAIL: DUONGNAM@GMAIL.COM

NGUYỄN QUỐC BẢO

ĐỒ ÁN:  
CẤP NHẬT, HOÀN CHỈNH QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG (1/500)  
KHU NGHỈ DƯỠNG NAM HỘI AN (GIAI ĐOẠN 1 - A)

HẠNG MỤC:  
GỢI 2: KHU THƯƠNG MẠI, VUI CHƠI, CASINO VÀ KHÁCH SẠN NGHỈ DƯỠNG  
ĐỊA ĐIỂM: HUYỆN DUY XUÂN VÀ HUYỆN THẮNG BÌNH, TỈNH QUẢNG NAM

TÊN BẢN VẼ:  
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT  
MAP OF LAND USE

QH04