

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:  
UBND TỈNH QUẢNG NAM

KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Hồng Quang

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:  
SỞ XÂY DỰNG TỈNH QUẢNG NAM

GIAM ĐỐC

Nguyễn Phú

CƠ QUAN THỎA THUẬN:  
UBND HUYỆN DUY XUYỀN

CHỦ TỊCH

Trần Xuân Cảnh

CƠ QUAN THỎA THUẬN:  
UBND HUYỆN THẮNG BÌNH

CHỦ TỊCH

Võ Văn Hùng

CHỦ ĐẦU TƯ:  
CÔNG TY TNHH PHÁT TRIỂN NAM HỘI AN

PHÁT TÀI

STEVEN WOLSTENHOLME  
CHỦ TỊCH CÔNG TY

ĐỒ ÁN:  
CẤP NHẬT, HOÀN CHỈNH QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG (1/500)  
Khu Nghỉ Dưỡng Nam Hội An (Giai Đoạn 1 - A)

HẠNG MỤC:

GÓI 1: TUYẾN ĐẠI LỘ CHÍNH

TÊN BẢN VẼ:  
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ: NGUYỄN QUỐC BẢO

THIẾT KẾ: NGÔ PHI HIẾU

THỰC HIỆN: TRẦN GIA PHƯỚC

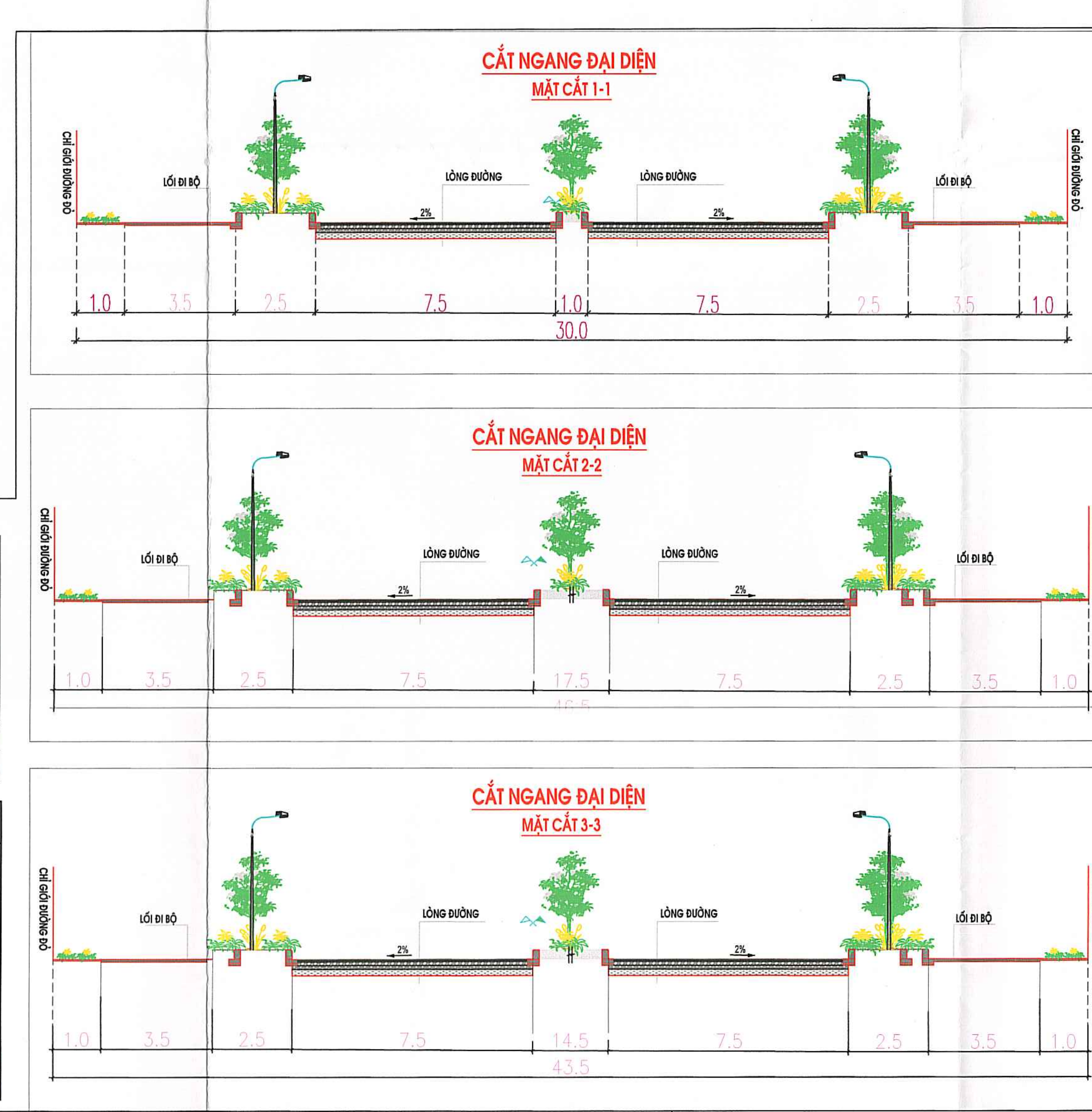
CÔNG TY TNHH MỸ THUẬT ĐẦU TƯ & XÂY DỰNG  
**ĐƯỜNG ĐẠI**

ĐỊA CHỈ: 111/1 L. Đ. QUẢNG NAM - THÀNH PHỐ NAM KỲ - QUẢNG NAM  
SỐ QUÂN (QU) 353.45.45 - FAX: (0235) 392.45.45  
EMAIL: DOANGDAI@GMAIL.COM

CHỖ ĐÓNG CHỮ VÀ CHỮ KÝ CỦA CÁC CƠ QUAN PHÊ DUYỆT, THẨM ĐỊNH, THỎA THUẬN VÀ CHỦ ĐẦU TƯ.

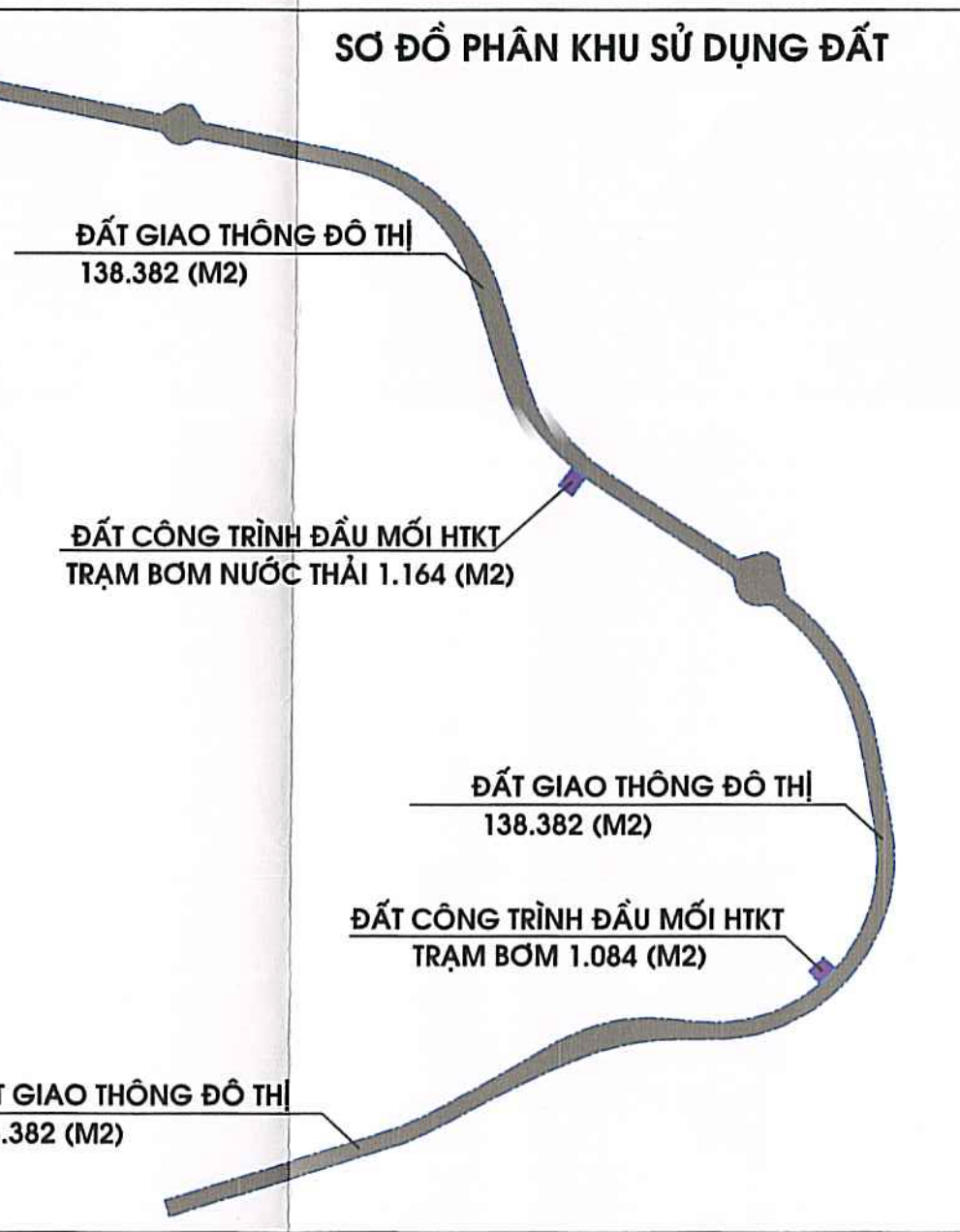
NGUYỄN QUỐC BẢO

BẢNG THỐNG KÊ TỌA ĐỘ RANH GIỚI			BẢNG THỐNG KÊ TỌA ĐỘ RANH GIỚI		
ĐIỂM	X	Y	ĐIỂM	X	Y
R1	X=1751896.761	Y=568075.848	T1	X=1751895.014	Y=568004.244
R2	X=1751812.731	Y=568496.160	T2	X=1751698.394	Y=568995.517
R3	X=1751773.990	Y=568691.496	T3	X=1751705.541	Y=568981.334
R4	X=1751753.774	Y=568725.281	T4	X=1751669.418	Y=5689104.819
R5	X=1751789.405	Y=568745.878	T5	X=1751583.276	Y=5689205.577
R6	X=1751759.373	Y=568765.187	T6	X=1751430.979	Y=5689288.943
R7	X=1751701.485	Y=568905.461	T7	X=1751337.063	Y=5689317.838
R8	X=1751625.305	Y=5689189.116	T8	X=1751201.633	Y=5689377.966
R9	X=1751462.959	Y=5689290.352	T9	X=1751074.209	Y=5689521.484
R10	X=1751299.677	Y=5689340.969	T10	X=1751697.203	Y=5689793.680
R11	X=1751117.062	Y=5689476.829	T11	X=1751660.084	Y=5689101.116
R12	X=1751100.350	Y=5689501.377	T12	X=1751582.453	Y=5689195.926
R13	X=1750963.375	Y=5689709.032	T13	X=1751412.649	Y=5689271.565
R14	X=1750977.587	Y=5689755.338	T14	X=1751329.852	Y=5689287.061
R15	X=1750964.323	Y=5689777.156	T15	X=1751234.830	Y=5689337.967
R16	X=1750902.131	Y=5689790.451	T16	X=1751147.065	Y=5689407.811
R17	X=1750867.663	Y=5689823.205	T17	X=1751067.114	Y=5689516.804
R18	X=1750772.704	Y=5689902.936	T18	X=1751087.829	Y=5689493.118
R19	X=1750660.638	Y=5689948.974	T19	X=1750923.664	Y=5689741.993
R20	X=1750610.861	Y=5689956.679	T20	X=1750873.257	Y=5689800.952
R21	X=1750469.280	Y=5689980.280	T21	X=1750824.303	Y=5689849.024
R22	X=1750295.293	Y=5689946.454	T22	X=1750759.891	Y=5689892.817
R23	X=1750168.681	Y=5689828.495	T23	X=1750697.119	Y=5689920.814
R24	X=1750125.997	Y=5689669.433	T24	X=1750640.588	Y=5689936.026
R25	X=1750125.772	Y=5689607.111	T25	X=1750479.920	Y=5689963.607
R26	X=1750114.106	Y=5689506.096	T26	X=1750445.076	Y=5689968.330
R27	X=1750081.963	Y=5689409.623	T27	X=1750365.387	Y=5689967.158
R28	X=1750040.374	Y=5689320.976	T28	X=1750292.067	Y=5689927.653
R29	X=1749978.867	Y=5689201.369	T29	X=1750237.896	Y=5689888.308
R30	X=1749934.451	Y=5689098.071	T30	X=1750158.037	Y=5689767.721
R31	X=1749816.853	Y=568715.800	T31	X=1750141.852	Y=5689690.973
R32	X=1749845.527	Y=568706.979	T32	X=1750138.632	Y=5689702.110
R33	X=1749868.256	Y=5689104.783	T33	X=1750136.593	Y=5689641.172
R34	X=1750005.394	Y=5689187.357	T34	X=1750134.383	Y=5689565.433
R35	X=1750071.642	Y=5689309.844	T35	X=1750120.115	Y=5689484.715
R36	X=1750133.242	Y=5689417.505	T36	X=1750085.724	Y=5689391.800
R37	X=1750159.409	Y=5689406.643	T37	X=1750016.846	Y=5689250.253
R38	X=1750162.823	Y=5689583.829	T38	X=1750147.079	Y=5689701.162
R39	X=1750157.295	Y=5689641.293	T39	X=1750145.334	Y=5689661.179
R40	X=1750168.954	Y=5689753.050	T40	X=1750152.193	Y=5689523.907
R41	X=1750223.183	Y=5689851.461	T41	X=1750108.866	Y=5689394.432
R42	X=1750244.949	Y=5689832.496	T42	X=1750024.362	Y=5689246.283
R43	X=1750269.672	Y=5689858.327	T43	X=1750023.925	Y=5689254.556
R44	X=1750250.121	Y=5689879.142	T44	X=1749987.208	Y=5689185.035
R45	X=1750357.054	Y=5689939.270	T45	X=1749955.131	Y=5689112.888
R46	X=1750479.386	Y=5689948.495	T46	X=1749810.901	Y=5688645.440
R47	X=1750605.751	Y=5689927.117			
R48	X=1750757.860	Y=568976.866			
R49	X=1750879.513	Y=5689770.975			
R50	X=1750982.518	Y=5689754.279			
R51	X=1750923.054	Y=5689700.603			
R52	X=1750938.333	Y=5689692.513			
R53	X=1751079.509	Y=5689478.489			
R54	X=1751104.711	Y=5689441.600			
R55	X=1751073.703	Y=5689418.280			
R56	X=1751091.735	Y=5689394.304			
R57	X=1751122.963	Y=5689418.382			
R58	X=1751308.466	Y=5689292.422			
R59	X=1751453.183	Y=5689247.848			
R60	X=1751608.619	Y=5689166.616			
R61	X=1751683.682	Y=5689092.597			
R62	X=1751729.946	Y=5688759.595			
R63	X=1751726.574	Y=5688744.895			
R64	X=1751735.929	Y=5688697.733			
R65	X=1751744.563	Y=5688665.660			
R66	X=1751863.498	Y=5688606.085			

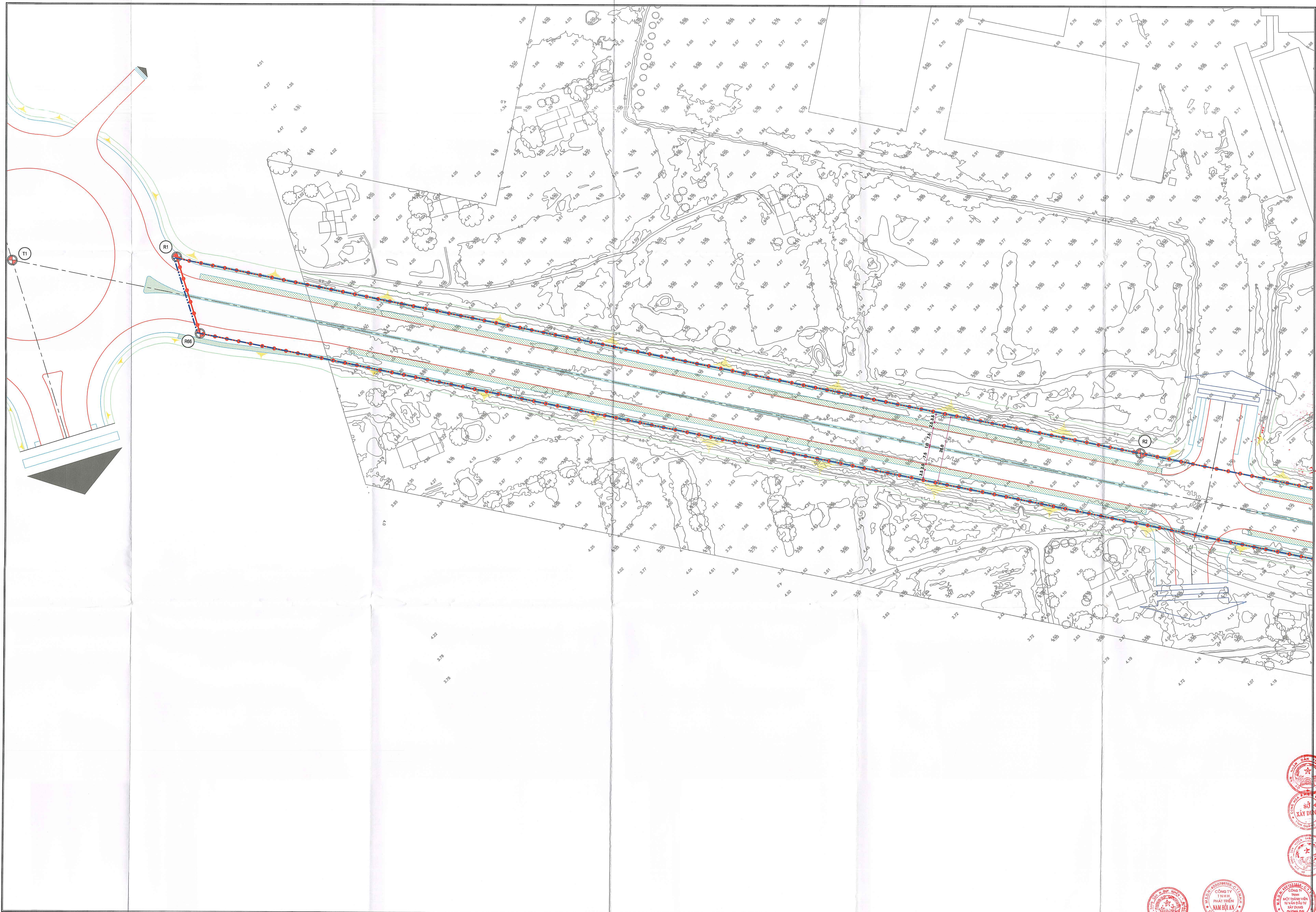


BẢNG QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT						
STT	Chức năng sử dụng đất	Ký hiệu	Diện tích (m2)	MĐXD (%)	Tầng cao tối đa (Tầng)	Tỷ lệ (%)
1	Đất công trình đầu mối hạ tầng kỹ thuật	UT1	2.248	20	1	1,60
1	Trạm bơm nước thải	UT11	1.164	20	1	0,83
2	Trạm bơm	UT12	1.084	20	1	0,77
II	Đất giao thông		138.382			98,40
Tổng			140.630	0,32	1	0,003

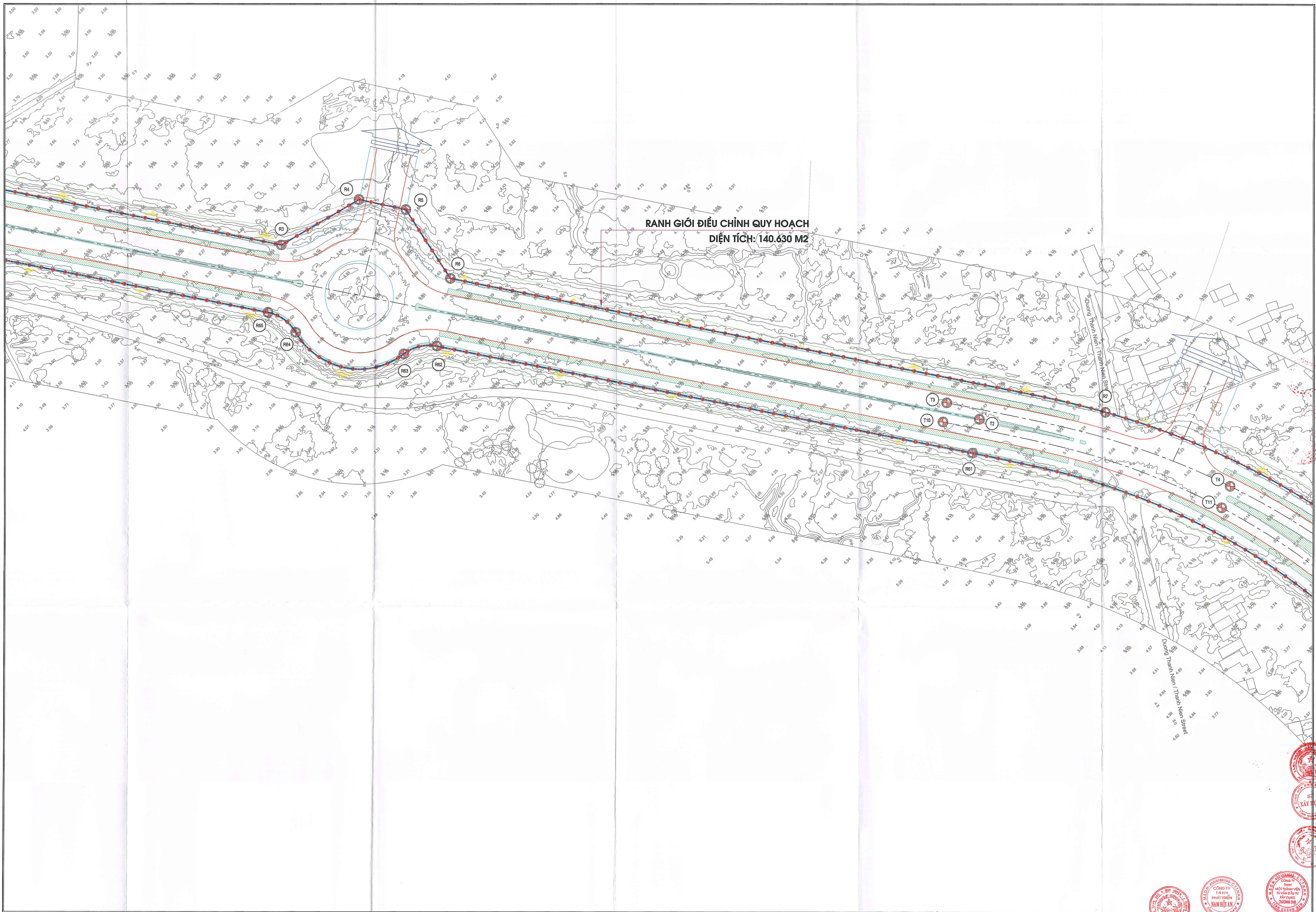
BẢNG SO SÁNH CƠ CẤU SỬ DỤNG ĐẤT TRƯỚC VÀ SAU KHI ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH				
STT	Chức năng sử dụng đất	Ký hiệu	Diện tích theo QH được duyệt (m2)	Chênh lệch (m2)
I	Đất công trình đầu mối hạ tầng kỹ thuật	U	2.248	2.248
1	Trạm bơm nước thải	UT11	1.164	1.164
2	Trạm bơm	UT12	1.084	1.084
II	Đất giao thông		140.670	-2.288
Tổng			140.630	-40



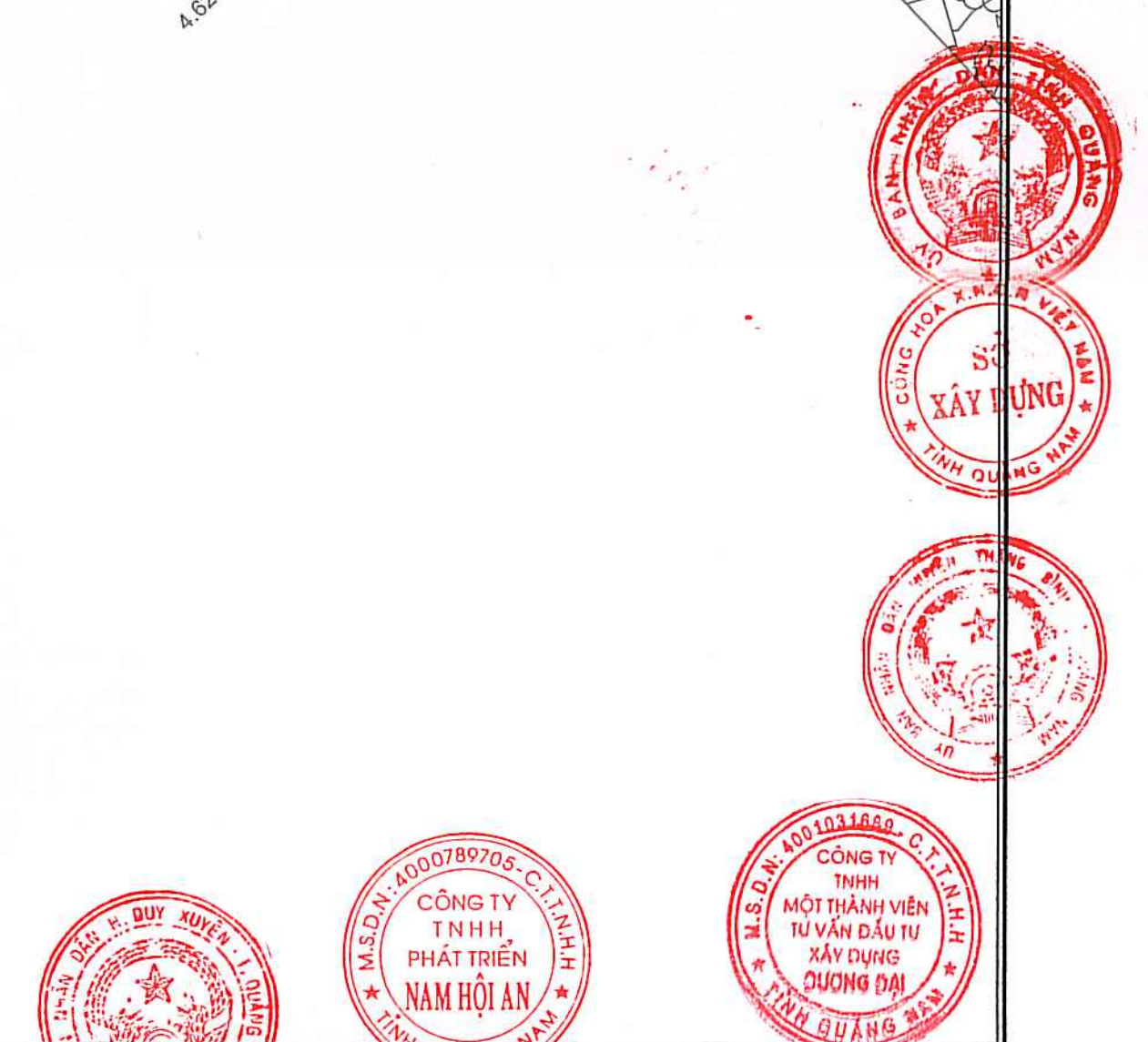




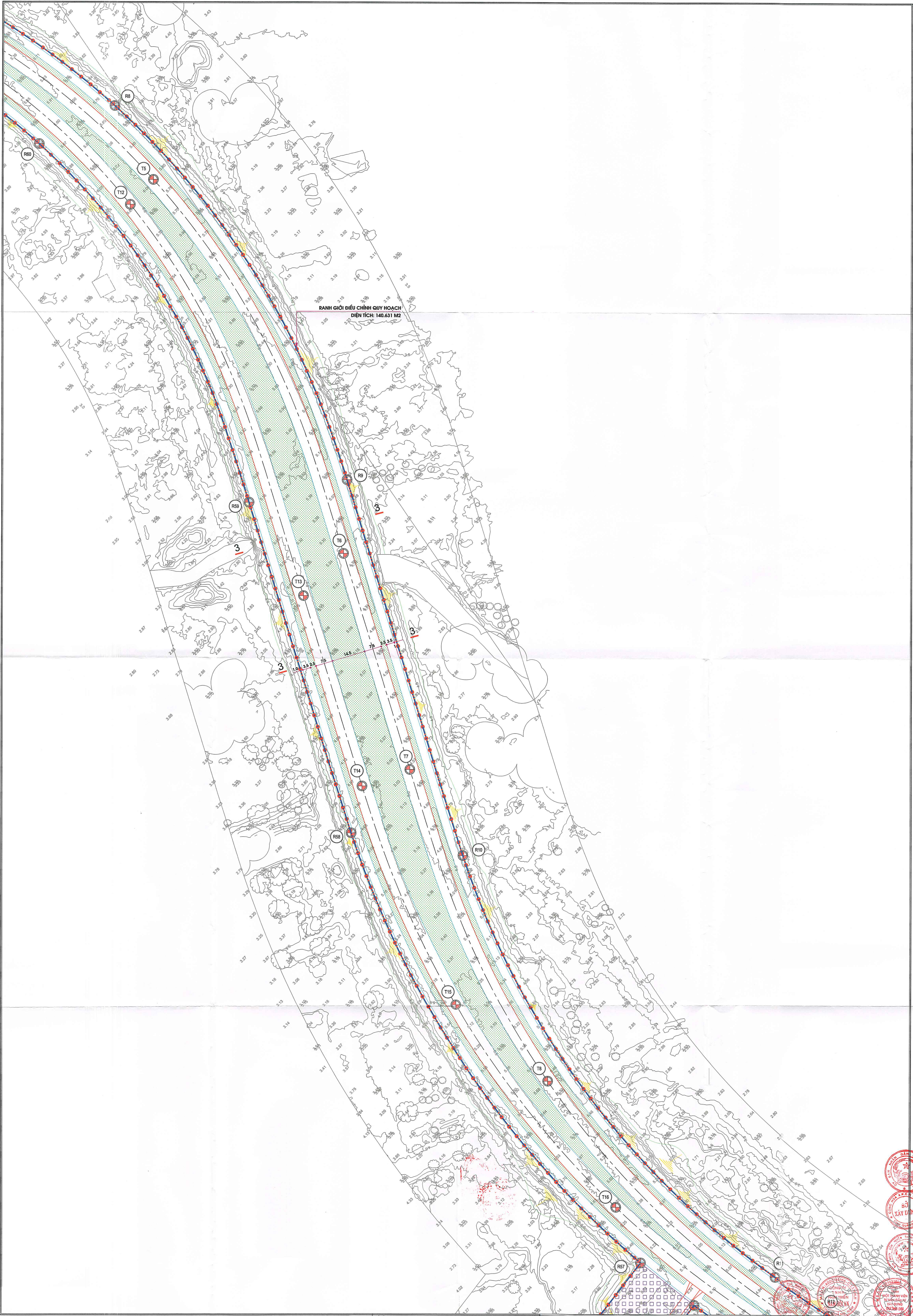




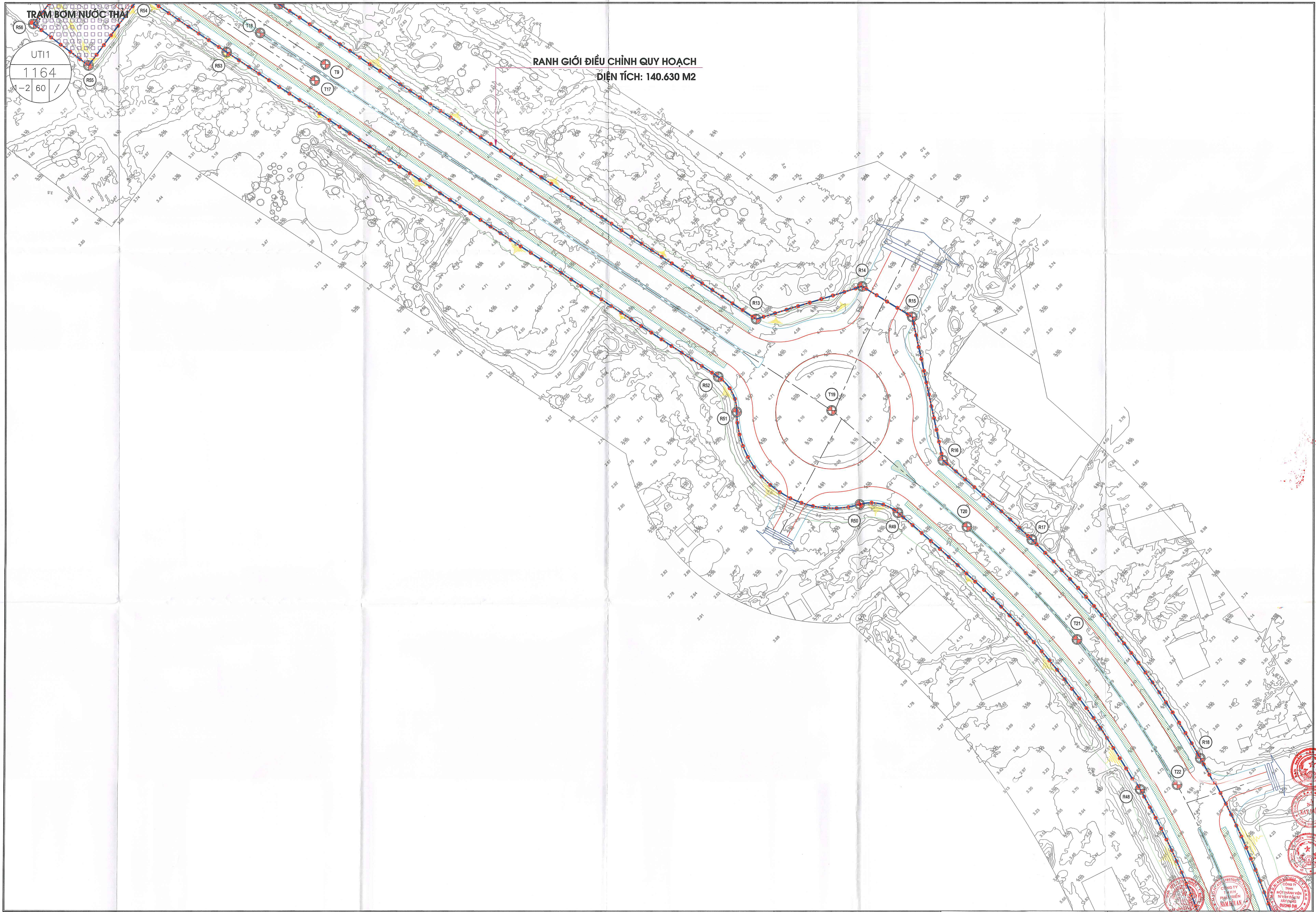
RANH GIỚI ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH  
DIỆN TÍCH: 140.630 M2











TRẠM BƠM NƯỚC THẠY

UT11

1164

1-2 60 /

RANH GIỚI ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH

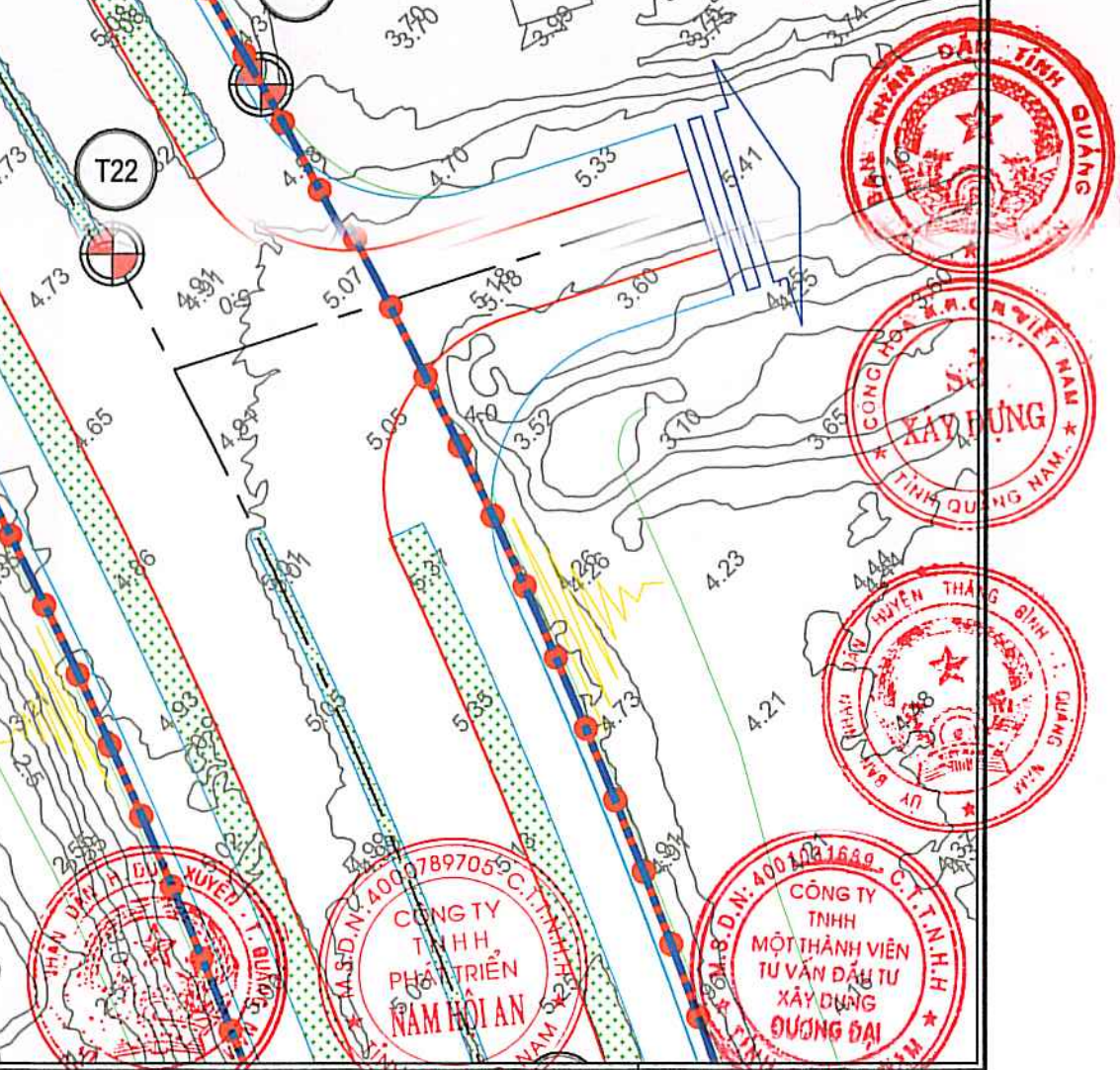
DIỆN TÍCH: 140.630 M2

ĐỒ ÁN:  
CẬP NHẬT, HOÀN CHỈNH QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG (1/500)  
KHU NGHỈ DƯỠNG NAM HỘI AN (GIAI ĐOẠN 1 - A)

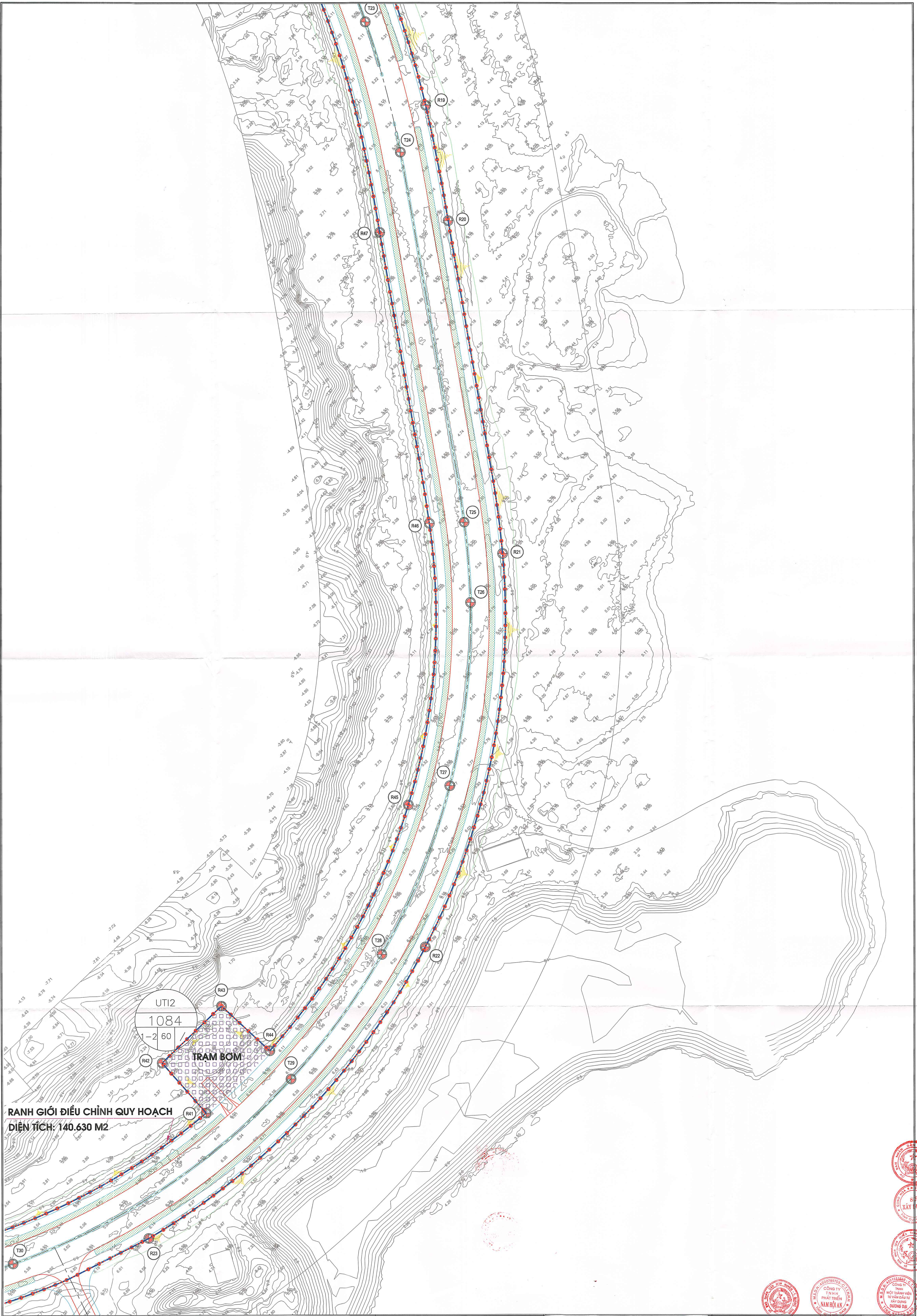
HẠNG MỤC:  
GÓI 1: TUYẾN ĐẠI LỘ CHÍNH  
ĐỊA ĐIỂM: HUYỆN DUY XUÂN VÀ HUYỆN THẮNG BÌNH, TỈNH QUẢNG NAM

TÊN BẢN VẼ:  
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT

QH04-4







RANH GIỚI ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH  
DIỆN TÍCH: 140.630 M2

UT12  
1084  
-2 60  
TRẠM BOM

ĐỒ ÁN:  
CẬP NHẬT, HOÀN CHỈNH QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG (1/500)  
KHU NGHỈ DƯỠNG NAM HỘI AN (GIAI ĐOẠN 1 - A)

HẠNG MỤC:  
GÓI 1: TUYẾN ĐẠI LỘ CHÍNH  
ĐỊA ĐIỂM: HUYỆN DUY XUÂN VÀ HUYỆN THĂNG BÌNH, TỈNH QUẢNG NAM

TÊN BẢN VẼ:  
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT

QH04-5





**RANH GIỚI ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH**  
**DIỆN TÍCH: 140.630 M2**

